

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 892/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 132/2023/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/298/CT-CITYLAND/AG ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Cityland - chi nhánh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành hành đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Phan Tấn Mỹ, sinh năm 1979, bà Hồ Như Thủy, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Hòa A, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.



Diện tích đất kê biên thực tế **3583,0m²**, (Từ các điểm 1,2,3,4,5,6,7 theo bản đồ hiện trạng khu đất thi hành án do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 05/7/2024), so với giấy chứng nhận được cấp diện tích **3.024m²**, (diện tích đất kê biên tăng **559,0m²**), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01604, được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 24/02/2010, tờ bản đồ số 02, thửa đất số 2850, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Đối tượng cấp giấy cá nhân ông Phan Tấn Mỹ.

Giá khởi điểm: **287.929.880đ** (Hai trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi chín ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Các tài liệu khác chứng minh đủ điều kiện tham gia.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang; (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS, (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS, (đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Vân

